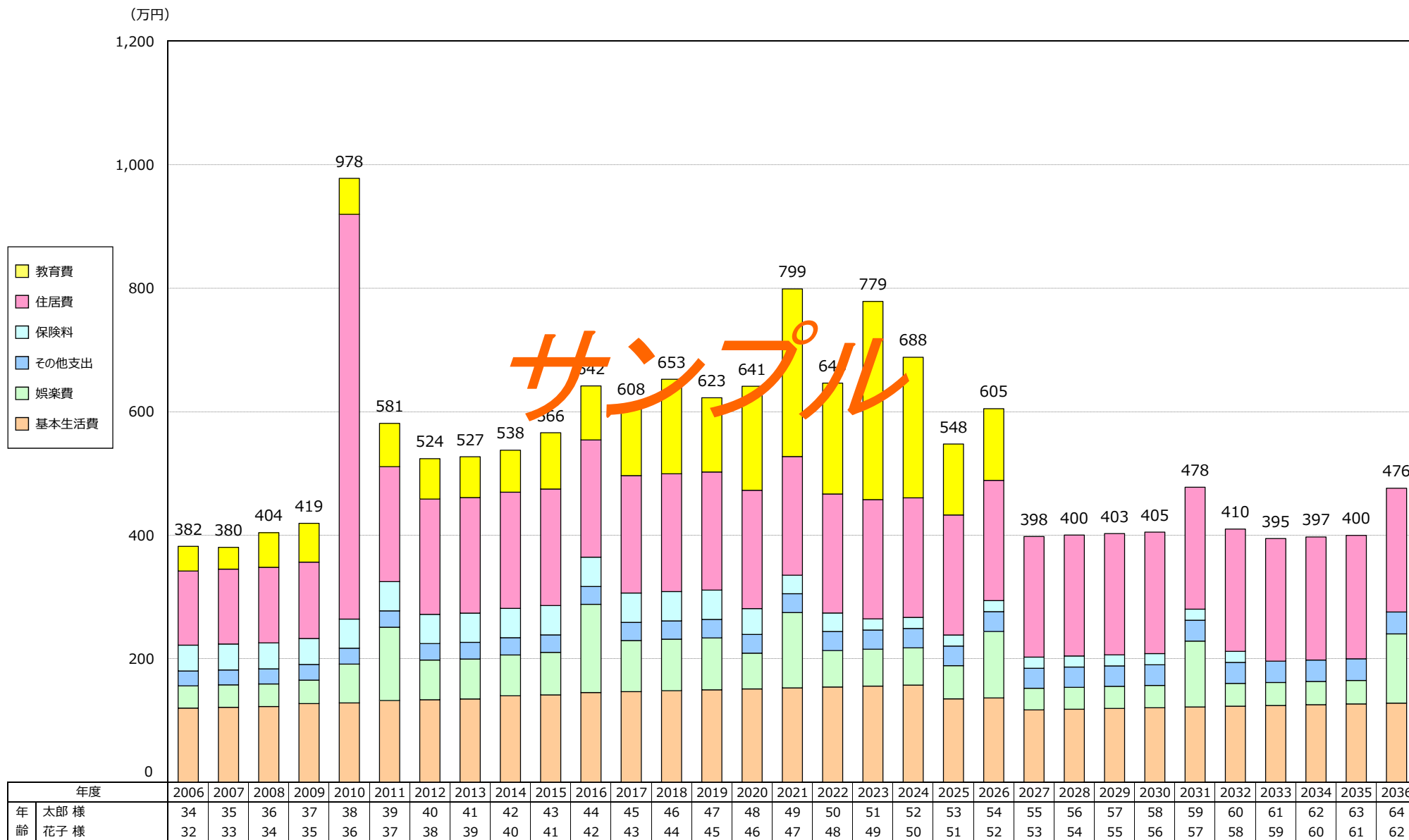


日本太郎 様
支出キャッシュフロー
(将来に必要な支出の把握)

サンプル

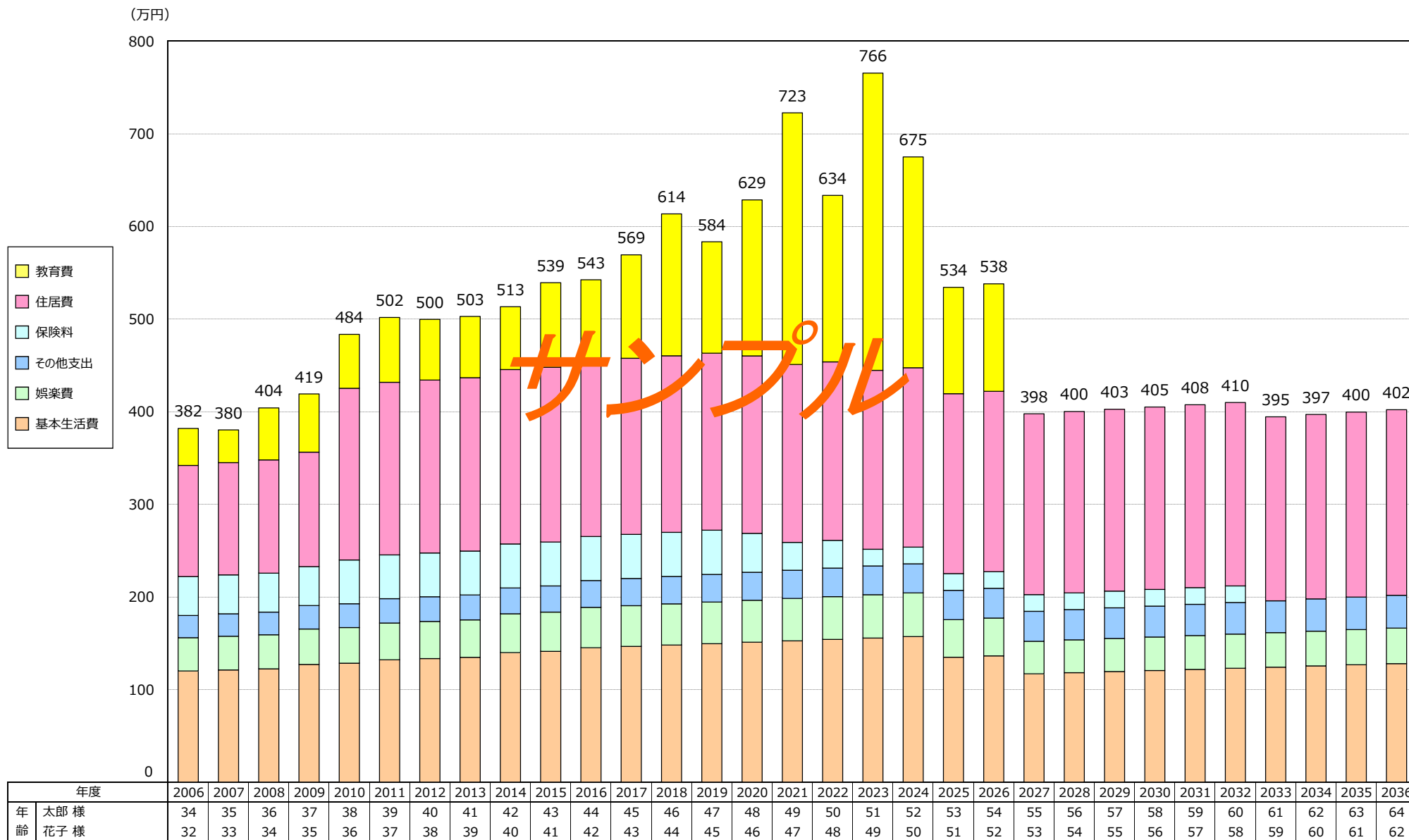
平成28年1月1日
JAPAN VALUATION LLP

図表1 支出の推移



注) 年齢は年度末時点を表示しています。

図表2 継続的支出の推移



注) 年齢は年度末時点を表示しています。

補足資料（支出）

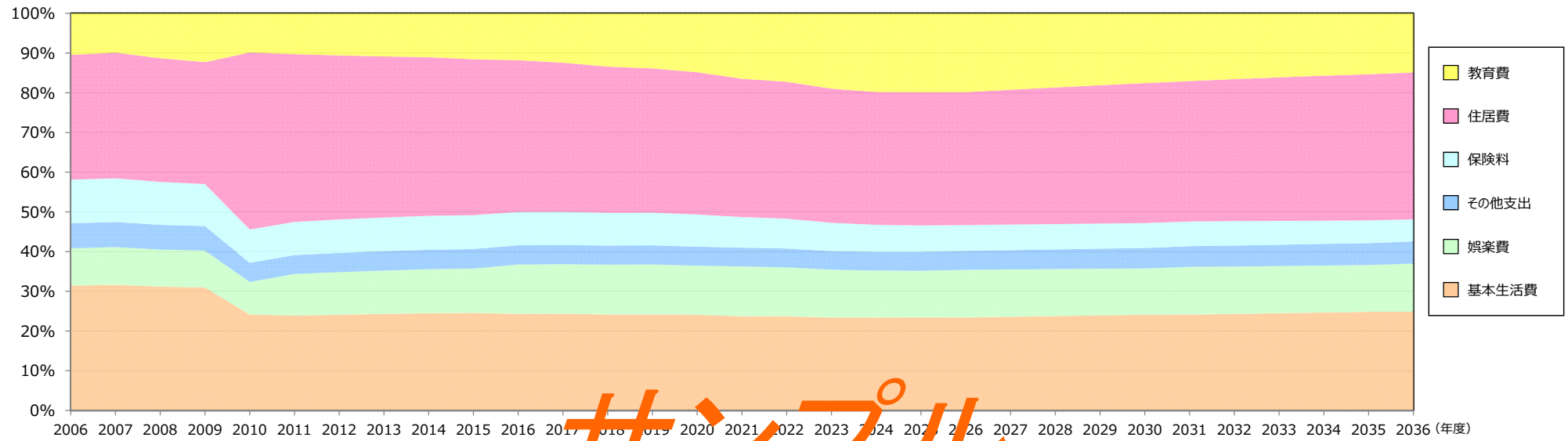
サンプル

図表5 支出の詳細の推移

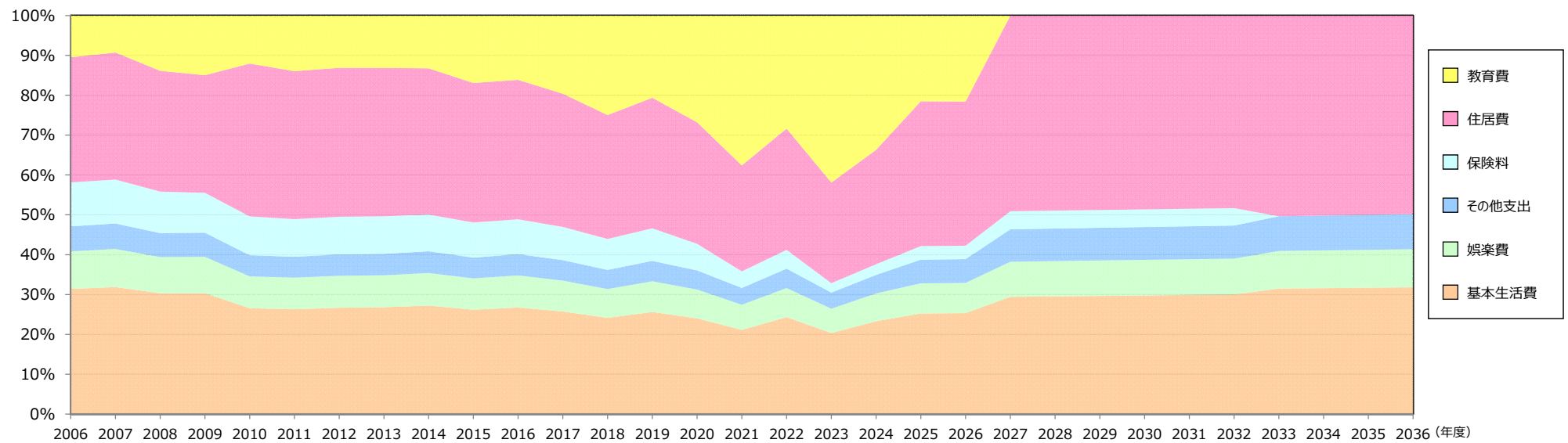
(単位：万円、年齢は年度末時点を表示)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	
年齢	太郎様	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
	花子様	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
	一郎様	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	次郎様	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
基本生活費	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128	
継続的支出	継続的支出	120	121	122	127	128	132	133	135	140	141	145	147	148	150	151	153	154	156	157	135	136	117	118	119	121	122	123	124	125	127	128
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存のローン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
娯楽費	36	36	37	38	63	119	64	65	66	69	143	83	83	84	58	122	59	60	60	54	108	35	35	36	36	107	37	37	38	38	112	
継続的支出	継続的支出	36	36	37	38	39	40	40	42	44	44	44	45	45	46	47	47	47	47	40	41	35	35	36	36	37	37	37	38	38	38	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	55	0	0	0	60	0	0	0	64	0	0	0	0	67	0	0	0	0	70	0	0	0	0	74	
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	24	24	24	24	24	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存のローン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
その他支出	24	24	24	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
継続的支出	継続的支出	24	24	24	25	26	27	27	28	28	29	29	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32	33	33	33	34	34	34	35	35	35	
	臨時的支出	一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		将来のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存のローン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
保険料	42	42	42	42	47	47	47	47	47	47	48	48	48	48	42	30	30	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	0	
住居費	120	121	122	124	656	186	187	187	188	189	190	190	191	191	192	192	193	193	194	194	195	195	196	196	197	198	198	199	199	200	200	
家賃	家賃	120	121	122	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	住宅ローン支払	0	0	0	0	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	
	住宅諸経費	0	0	0	0	44	45	46	46	47	48	49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54	55	55	56	56	57	58	58	59	59
	臨時的支出	住宅自己資金	0	0	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		一時的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		期間的支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
将来のローン		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存のローン	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
教育費	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	382	380	404	419	978	581	524	527	538	566	642	608	653	623	641	799	646	779	688	548	605	398	400	403	405	478	410	395	397	400	476	

図表6 支出累計額の分類別割合の推移



図表7 各年の継続的支出の分類別割合の推移



補足資料（教育費）

サンプル

図表8 教育費支出の推移（サマリー）

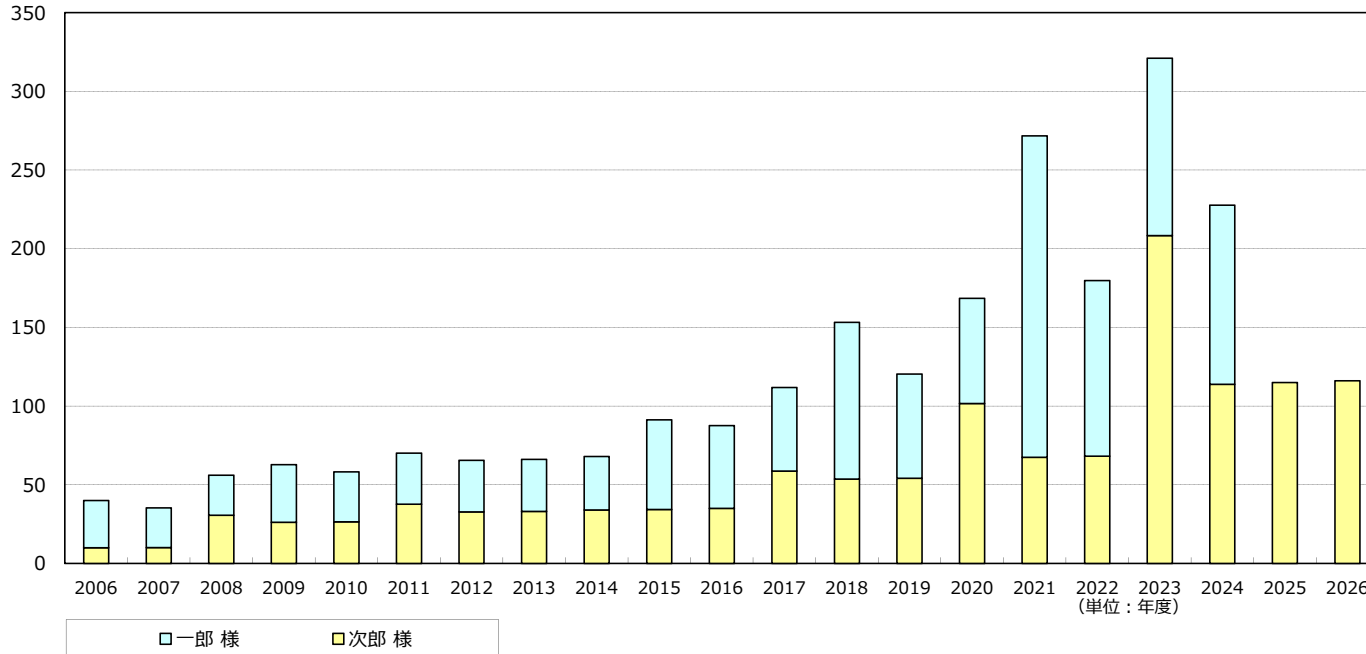
(単位：万円)

	支出合計額	年度別																																	
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			
		支出合計額	累計	2,486	40	35	56	63	58	70	66	66	68	91	88	112	153	120	168	272	180	321	228	115	116										
お子様別	累計	40	75	131	194	252	323	388	454	522	614	701	813	966	1,086	1,255	1,527	1,706	2,027	2,255	2,370	2,486													
費用別																																			
学校別																																			
お子様別	一郎様	1,219	30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114														
	次郎様	1,267	10	10	31	26	26	38	33	33	34	34	35	59	54	54	102	68	68	208	114	115	116												
費用別	在学費用	2,196	35	35	51	58	58	65	66	66	68	86	88	106	119	120	134	178	180	225	228	115	116												
	入学費用	290	5		5	5		5				6	6	34			35	94		96															
	仕送費用	0																																	
学校別	幼稚園まで	184	40	35	56	26	26																												
	小学校	407				37	32	70	66	66	68	34	35																						
	中学校	329																																	
	高校	470										57	53	112	54	54																			
	大学	1,095																																	
	その他	0																																	

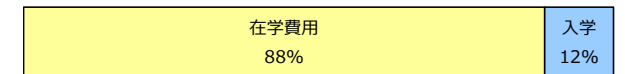
サンプル

教育費支出の推移

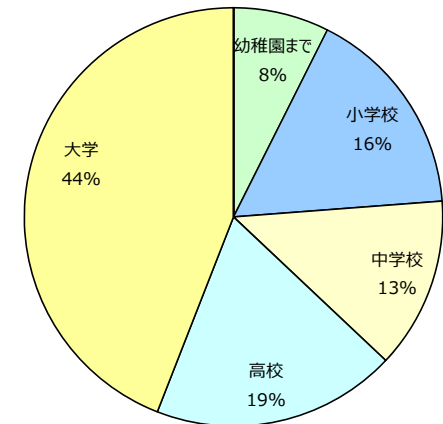
(万円)



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



図表9 教育費支出の推移（一郎様）

（単位：万円、年齢は年度末時点を表示）

			年度別																															
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
			4歳	5歳	6歳	7歳	8歳	9歳	10歳	11歳	12歳	13歳	14歳	15歳	16歳	17歳	18歳	19歳	20歳	21歳	22歳	23歳	24歳	25歳	26歳	27歳	28歳	29歳	30歳	31歳	32歳	33歳	34歳	
支出合計額			30	25	26	37	32	32	33	33	34	57	53	53	100	66	67	204	112	113	114													
物価調整後			30	55	81	117	149	182	214	247	281	338	391	444	544	610	677	881	992	1,105	1,219													
在学費用			25	25	26	31	32	32	33	33	34	51	53	53	66	66	67	110	112	113	114													
入学費用			5	0	0	5	0	0	0	0	0	6	0	0	34	0	0	94	0	0	0													
仕送費用			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													
合計額			30	25	25	35	30	30	30	30	30	50	45	45	85	55	55	170	90	90	90													
物価調整前			30	55	81	117	149	182	214	247	281	338	391	444	544	610	677	881	992	1,105	1,219													
在学費用			25	25	25	30	30	30	30	30	30	45	45	45	55	55	55	90	90	90	90													
入学費用			5	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	30	0	0	80	0	0	0													
仕送費用			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													

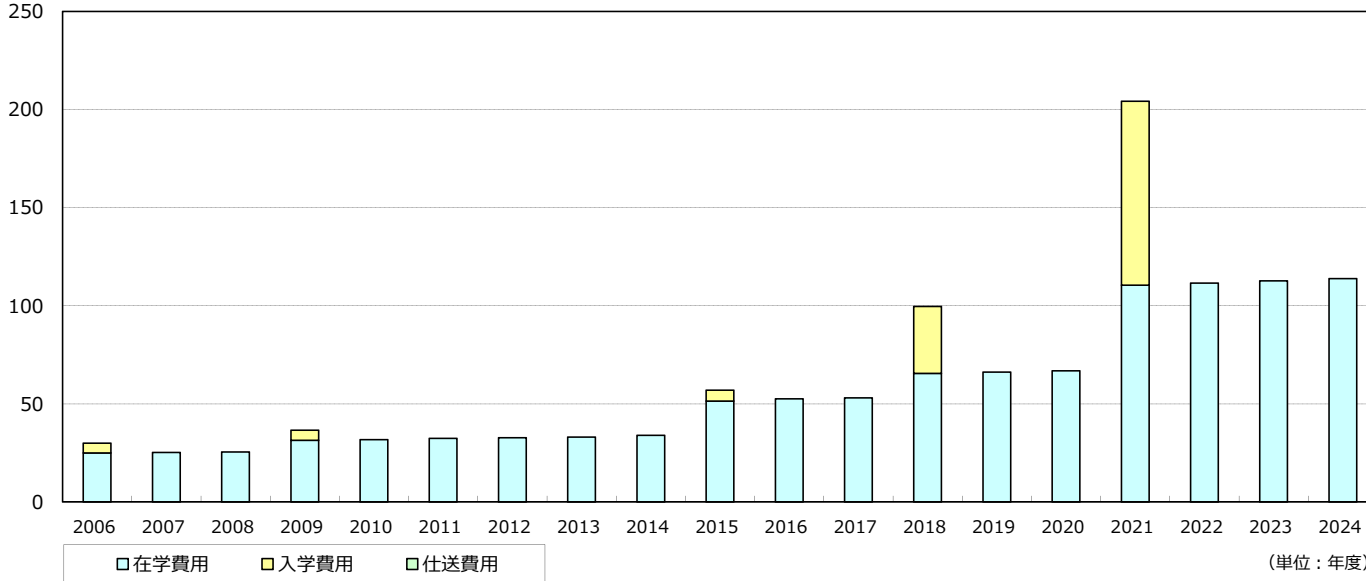
学校別	家庭内	幼稚園	小学校	中学校	高校	大学	その他
支出合計額	0	81	201	163	233	542	0

消費税率上昇 影響割合	在学費用	入学費用	仕送費用
	60%	10%	100%

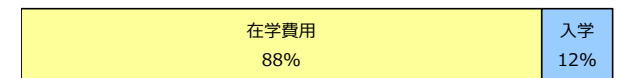
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
物価上昇率		1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
消費税率	5.0%	5.0%	5.0%	8.0%	8.0%	10.0%	10.0%	10.0%	13.0%	13.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%	15.0%
物価終価係数	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105	1.116	1.127	1.138	1.149	1.161	1.173	1.184	1.196	1.208	1.220	1.232	1.245	1.257	1.270	1.282	1.295	1.308	1.321	1.335	1.348
消費税調整係数	1.000	1.000	1.000	1.029	1.029	1.048	1.048	1.048	1.076	1.076	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

教育費支出の推移

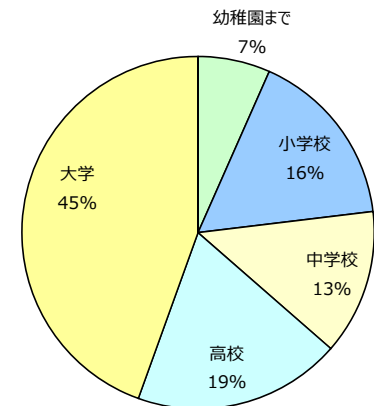
(万円)



教育費支出の費用別割合



教育費支出の学校別割合



補足資料（住宅ローン）

サンプル

図表11 住宅ローンの返済額、残高の推移

住宅ローンの返済額、残高の推移

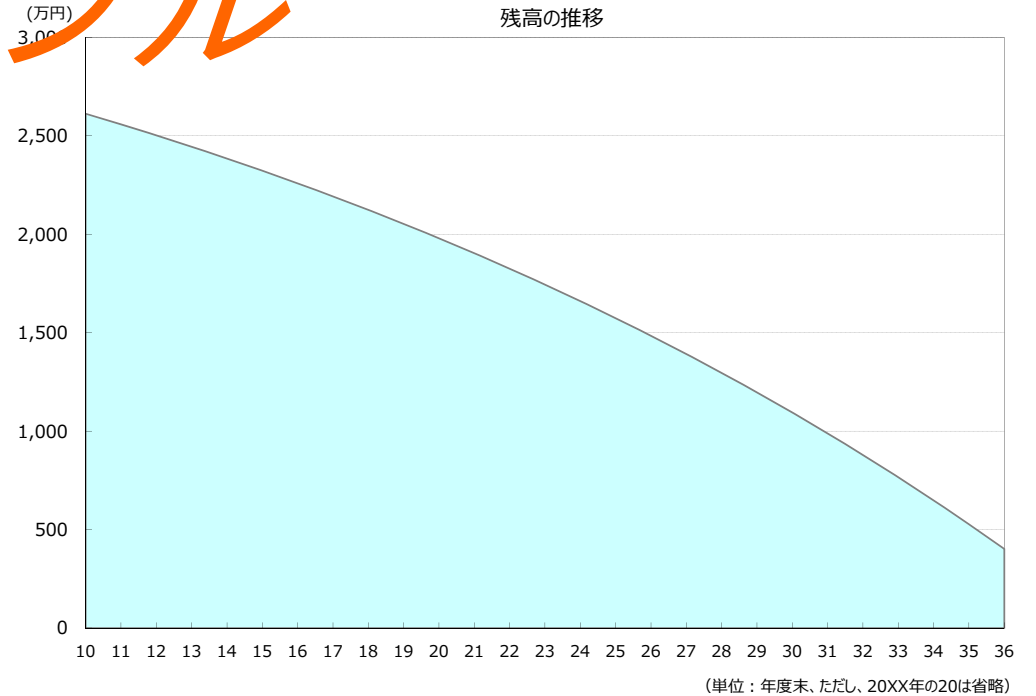
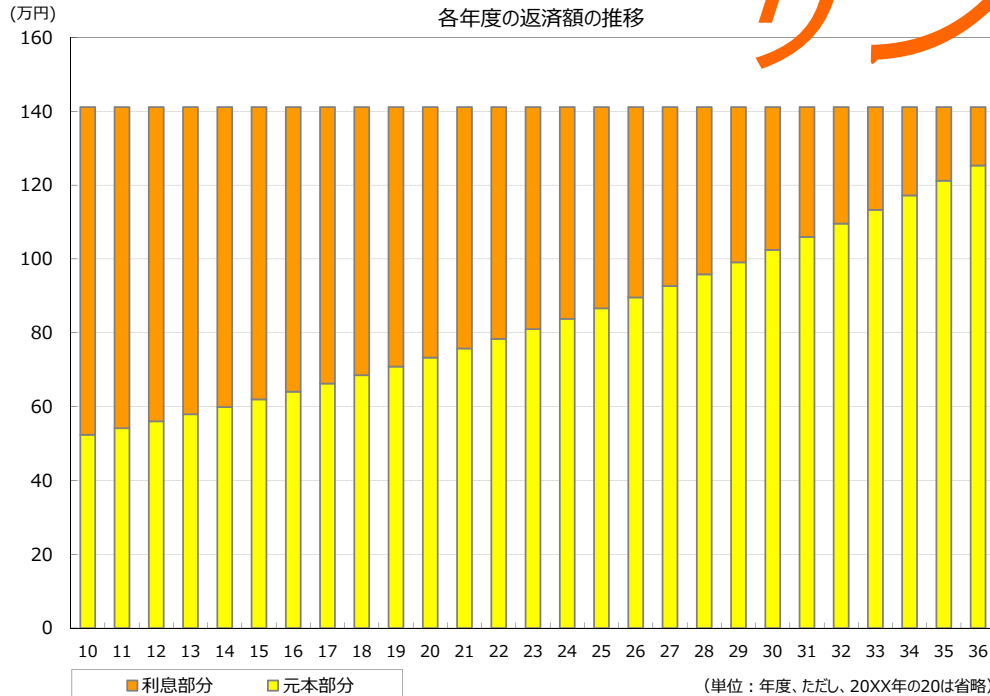
(単位：万円)

年度	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
経過年数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
金利区分					固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定	固定
金利					3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%	3.36%
店頭金利					3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
保証料					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
保険料					0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%	0.36%
優遇率					0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
返済額					141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	141	
元本部分					52	54	56	58	60	62	64	66	68	71	73	76	78	81	84	87	90	93	96	99	102	106	110	113	117	121	125
利息部分					89	87	85	83	81	79	77	75	73	70	68	65	63	60	57	54	52	48	45	42	39	35	32	28	24	20	16
未払利息																															
残高					2,612	2,558	2,502	2,444	2,384	2,323	2,258	2,192	2,124	2,053	1,980	1,904	1,826	1,745	1,661	1,574	1,485	1,392	1,296	1,197	1,095	989	879	766	649	527	402

借入金額	2,665万円
総利息額	1,568万円
総返済額	4,233万円

住宅購入価格	3,135万円
自己資金	470万円

サンプル



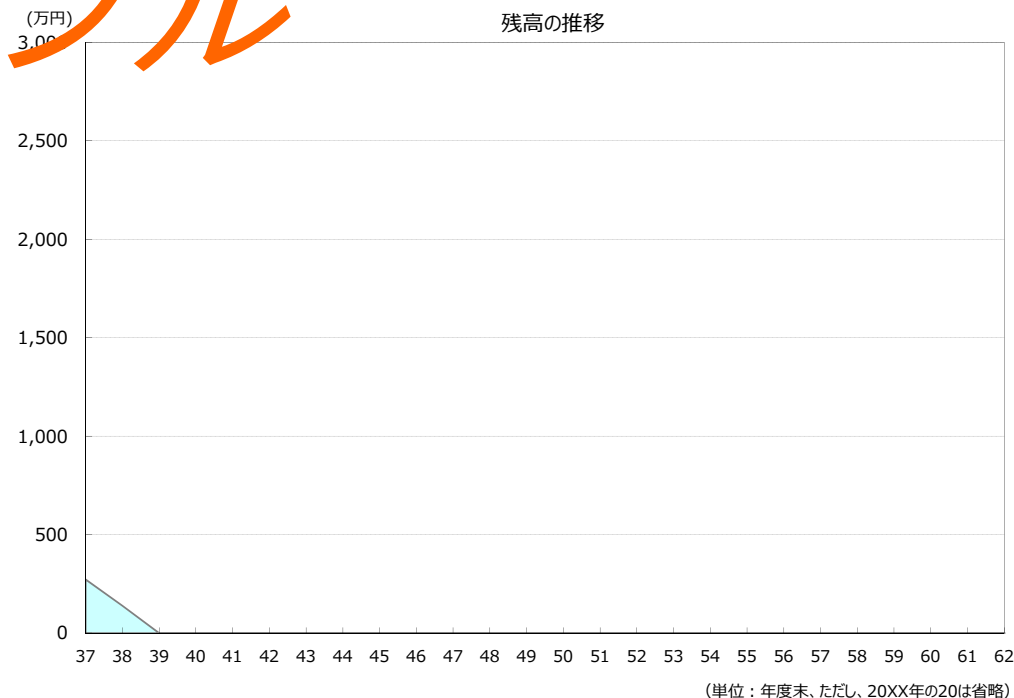
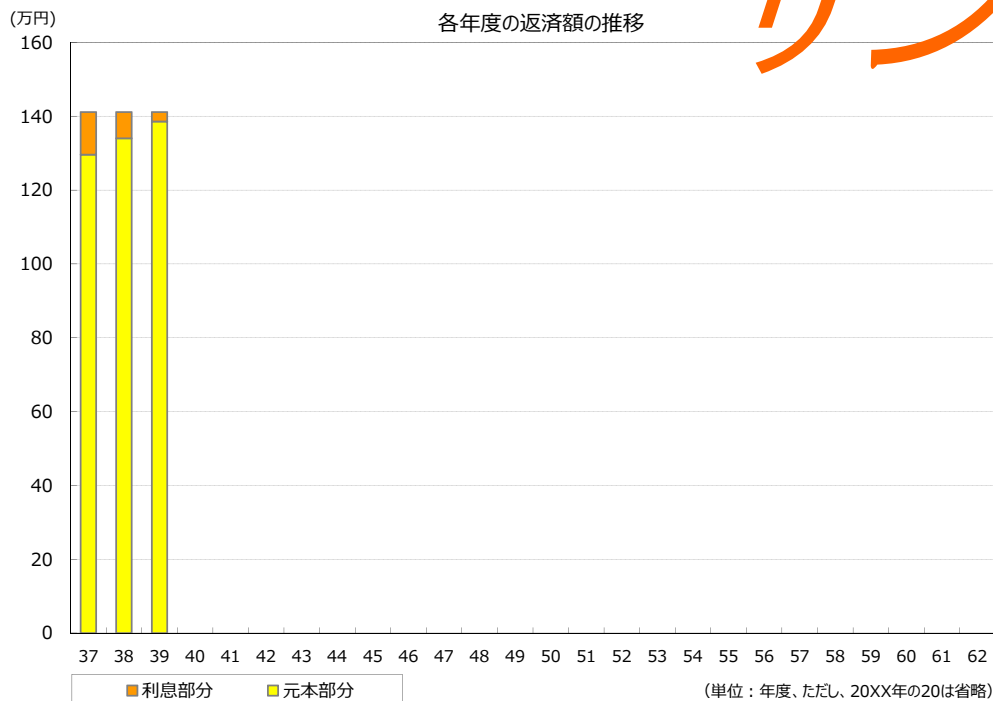
図表12 住宅ローンの返済額、残高の推移

住宅ローンの返済額、残高の推移

(単位：万円)

年度	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
経過年数	31年	32年	33年	34年	35年	36年	37年	38年	39年	40年	41年	42年	43年	44年	45年	46年	47年	48年	49年	50年	51年	52年	53年	54年	55年	56年	57年	58年	59年	60年	61年
金利区分	固定	固定	固定																												
金利	3.36%	3.36%	3.36%																												
店頭金利	3.00%	3.00%	3.00%																												
保証料	0.00%	0.00%	0.00%																												
保険料	0.36%	0.36%	0.36%																												
優遇率	0.00%	0.00%	0.00%																												
返済額	141	141	141																												
元本部分	130	134	139																												
利息部分	12	7	3																												
未払利息																															
残高	273	139	0																												

サンプル



補足資料（入力条件）

サンプル

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

[留意事項]

- 将来の状況によっては、実際のキャッシュフローが今回作成したものと大きく異なる結果になる場合があります。分析レポートの金額はあくまでも試算ですので、資金計画を行う際の目安としてご利用下さい。
- 支出キャッシュフローを含むキャッシュフロー分析サービスの対象は、家族構成が夫と妻とお子様が1人以上（将来の出産予定も含む）のご家族とします。
- キャッシュフローは年度単位で計算します。各年度は4月1日から翌年3月31日までとします。
- キャッシュフローの計算期間は開始年度を含めて31年間とします。
- 年齢は年度末時点を基準として表示しています。ただし、日本では4月1日生まれを早生まれとして扱うため、年齢の計算では便宜的に翌年4月1日を年度末として年齢を表示しています。例えば、2006年4月1日生まれのお子様は2006年度には1歳と表示されます。
- 支出キャッシュフローにおいては、学資保険（こども保険）のように貯蓄性のある保険の保険料支出を全額「保険料」として入力すると、保険金（祝い金および満期保険金）を受け取る年度の支出額が、純支出額に比べて、保険金収入分だけ大きく表現されます。しかし、後続サービスの収入項目を含めた資金残高キャッシュフロー（保険金を臨時的収入として入力）では資金収支および資金残高は正確に把握できるため、支出キャッシュフローでは保険金を受け取る年を認識しておくことで、実用上は問題ないと考えられます。ただし、どうしても支出キャッシュフローに純支出額を表示したい場合は、学資保険の支出額のうち保障部分に相当する金額を「保険料」として入力し、残りの貯蓄部分に相当する金額は通常の貯蓄と同等として手元の資金残高がその分増えていると認識することで対応して下さい。（厳密には、学資保険のうち保障部分について「保険料」で入力し、貯蓄部分については「教育費」として入力、また、祝い金および満期保険金のある年の「教育費」を減らすといった対応もできますが、この方法は実用的でないと考えられます。）
- 教育費支出の推移のページで左上に太赤字で表示する教育費の合計額には、将来の各年度で実際に発生する物価調整後の支出額を足し合わせた金額を使用しています。これは、実際にどれだけの支出が将来発生するかを認識することに重点を置いているためです。例えば、現在は教育費が100万円であっても、物価の上昇で将来の支出額が120万になると想定した場合、この120万円を合計額に加算しています。これは、現在は100万円だから将来時点で100万円用意すればよいという誤解を避け、将来時点では120万円必要となるということを認識することに重点を置いているためです。支出の合計額と現在の水準で評価した実質的な教育費の合計額は「物価上昇と消費税率上昇の影響を除外し限り一致しません。実質的な教育費の合計額を知りたい場合は、お子様別のページの物価調整前の合計額を使用して下さい。
- 教育費の計算に組み入れられるお子様の年齢は最大で25歳までとします。

[補足事項]

- 支出は基本生活費、娯楽費、保険料、住居費、教育費、その他支出のいずれかに分類されるものとします。
- 支出は継続的に発生する支出（毎年一定額が継続的に発生する支出。以下、継続的支出）と臨時的に発生する支出（以下、臨時的支出）に分けて入力します。
- 継続的支出は基本生活費、娯楽費、保険料、住宅諸経費（住宅を購入または既に所有している場合）、家賃（住宅を賃貸する場合）、その他支出のいずれかに分類して入力します。住宅諸経費、家賃は入力時は独立した項目として入力しますが、最終的に住居費に割り当てます。
- 継続的支出の将来の支出額は入力した金額に物価調整を加えた金額とします。物価上昇率は①消費税率上昇の影響を除く物価上昇率と②消費税率の上昇分から構成されるものとし、これらの想定するシナリオを入力画面で指定します。通常は消費税率②を上げると消費が低迷し①が低下する傾向にありますが、それらの相関は無視します。最終的に、①より物価終価係数（今年度末時点を1として物価が上昇する毎に大きくなっていく係数）、②より消費税調整係数（今年度末時点を1として消費税率が上がる毎に大きくなっていく係数）を定義し、将来の継続的支出は以下の式を用いて金額を計算します。（住宅諸経費の消費税率上昇が影響する部分の割合は入力画面で指定します。）

（基本生活費） = （入力した金額） × （物価終価係数） × （消費税調整係数）

（娯楽費） = （入力した金額） × （物価終価係数） × （消費税調整係数）

（住宅諸経費） = （入力した金額） × （物価終価係数） × { {（消費税調整係数） - 1} × （消費税率上昇が影響する部分の割合） + 1 }

（家賃） = （入力した金額） × （物価終価係数）

（その他支出） = （入力した金額） × （物価終価係数） × （消費税調整係数）

保険料は基本的には物価の調整は行わず画面で入力した一定金額が指定した期間発生しますが、入力画面で別途指定した場合のみ①の物価終価係数による調整を加えます。

- 継続的支出のうち基本生活費、娯楽費については、お子様のご出産、ご卒業、仕送り期間中による増減の指定が可能です。物価調整後の金額に対して指定した変化率で調整を加えます。
- 継続的支出のうち基本生活費、娯楽費、保険料、住宅諸経費（住居費）、家賃（住居費）、その他支出については、将来の特定の期間での増減の指定が可能です。物価調整後の金額に対して指定した変化率で調整を加えます。

JAPAN VALUATION LLP
 今井 一隆
<http://www.valuebz.com/>
 mail: contact@valuebz.com

注文ID：10031111

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

【補足事項】

- 教育費は、お子様別、年度別、費用別（在学費用、入学費用、仕送費用）に入力します。教育費は全て継続的支出に割り当てます。在学費用、入学費用、仕送費用の将来の支出額はそれぞれ以下の式を用いて計算します。（消費税率上昇が影響する部分の割合は入力画面で指定します。）

$$(\text{教育費支出}) = (\text{入力した金額}) \times (\text{物価終価係数}) \times \{ \{ (\text{消費税調整係数}) - 1 \} \times (\text{消費税率上昇が影響する部分の割合}) + 1 \}$$
- 臨時的支出は、一時的支出、期間的支出、将来のローン、既存のローンのいずれかの形式で入力します。また、これらを住居費、その他支出、基本生活費、娯楽費のいずれかの分類に割り当てます。
- 一時的支出では、入力画面で入力した金額が指定した年度に発生します。入力画面で別途指定した場合、将来の実際の支出額は①の物価終価係数と②の消費税調整係数で調整を加えた金額となります。
- 期間的支出では、入力画面で入力した金額が指定した期間に毎年発生します。入力画面で別途指定した場合、将来の実際の支出額は①の物価終価係数と②の消費税調整係数で調整を加えた金額となります。
- 将来のローンでは、入力画面で借入金額を設定し、その返済による支出が指定した期間に発生します。入力画面で別途指定した場合、将来の借入金額は①の物価終価係数と②の消費税調整係数で調整を加えた金額となります。金利を設定し、返済方法は元利均等返済と元金均等返済のどちらかを選択します。
- 既存のローンでは、入力画面で入力した年間返済額が指定した期間に毎年発生します。返済方法は元利均等返済のみとします。
- 住宅を購入する場合、指定した年度の年初に住宅を購入するものとします。また、住宅ローンを使用する場合、その年度の年初から返済が開始されるものとします。
- 将来住宅を購入する場合、住宅購入価格は入力画面で指定した金額かその金額に物価調整を加えた金額とします。物価調整を加えた金額とする場合、以下の式を用いて物価調整後の将来の住宅購入価格を計算します。（消費税率上昇が影響する部分の割合は入力画面で指定します。）

$$(\text{住宅購入価格}) = (\text{入力した金額}) \times (\text{物価終価係数}) \times \{ \{ (\text{消費税調整係数}) - 1 \} \times (\text{消費税率上昇が影響する部分の割合}) + 1 \}$$
- 住宅購入時の自己資金、住宅ローン返済額は全て住居費に割り当てます。
- 住宅ローンの返済方法は元利均等返済と元金均等返済のどちらかを選択します。
- 住宅ローンの金利は全期間固定金利、変動金利（当初固定金利特約なし）、当初固定金利（当初固定金利特約あり）のいずれかから選択します。「当初固定金利」を選択した場合、固定金利期間終了後は変動金利に移行するものとします。
- 住宅ローンの将来の変動金利の店頭金利は、支出キャッシュフローの段階では、①消費税率上昇の影響を除く物価上昇率（教育費以外）に一定の上乗せ分を加えた金利になるものとします。また、キャッシュフローの計算期間を過ぎた後も変動金利による返済が残る場合、その残りの期間の変動金利の店頭金利は、支出キャッシュフローの段階では、キャッシュフロー最終年度の①消費税率上昇の影響を除く物価上昇率（教育費以外）に一定の上乗せ分を加えた金利になるものとします。
- 年度内の経過期間による物価の影響は無視しています。厳密には、年度末に全ての支出が発生するものとして計算を行っています。
- 教育費の合計額は、物価調整後の支出額を足し合わせた金額であるため、費用別、学校種別毎に教育費の割合を描いたグラフでは、将来に多くのキャッシュフローが発生する項目の方が、実質的な割合に比べてやや大きめに表現されています。
- 数値の表示方法については、金額は千円以下を四捨五入、物価終価係数、消費税調整係数は小数点第4位以下を四捨五入しています。グラフ内の割合(%)は小数点以下で四捨五入して表示しているため、合計が100%とならない場合があります。
- 支出合計額および支出累計額は四捨五入前の数値を足し合わせて、その足し合わせ後の金額を四捨五入して表示しています。従って、年度別に四捨五入後の数値が表示された支出額を足し合わせて計算した支出合計額および支出累計額と比較すると、数万円の単位で金額がずれることがあります。

注文ID：10031111

JAPAN VALUATION LLP
 今井 一隆
<http://www.valuebz.com/>
 mail: contact@valuebz.com

© Copyright 2006-2016 JAPAN VALUATION LLP

[契約に関する事項]

- お客様（以下、注文者）が家計のキャッシュフローおよびシミュレーションのレポート（以下、分析レポート）の条件を有限責任事業組合 JAPAN VALUATION（以下、当LLP）のサイトから入力後、注文者の入金をもって有限責任事業組合 JAPAN VALUATIONの組合員（以下、当LLPパートナー）に対する正式な注文とし、その入金日を注文日とします。
- 当LLPのサイトで提供する分析レポート作成サービスの料金には、レポートの条件の入力支援や図表の見方および解釈に関するサポート、ファイナンシャルプランニング全般に関する助言やコンサルティングのサービスは含まれません。
- ご注文頂いた分析レポートは入金後2週間以内に注文者が指定した電子メールアドレスにPDF形式の添付ファイルとして送信します。ただし、当LLPのシステム障害等の不測の事態によっては、当LLPより注文者が指定した電子メールアドレスに連絡の上で、納期を延期できるものとします。
- 当LLPが注文者に対して分析レポートを電子メールで送信した時点で、本契約に関わる注文者の一切の債権、および、当LLPおよび当LLPパートナーの債務は消滅するものとし、契約の解除、契約の取消、返金には一切応じないものとします。ただし、注文者の電子メールシステムの障害で注文者が分析レポートを受信出来なかった場合、契約日（注文者の入金日）から2週間以内に限り、注文者の依頼で、注文で入力したメールアドレスに対して分析レポートを再送することができます。
- 正式な注文の注文IDやレポートの条件は、継続注文（後続サービスの注文）や修正注文（同一サービスの再注文）で使用するためにお申し込み日から1年間に限りシステム内に保持し、1年経過後にシステム内から自動的に削除します。データ削除後は、本注文の注文IDやレポートの条件をもとにした継続注文や修正注文は行えず、全て新規注文の扱いとなります。
- 当LLPのサイトの申し込み画面から注文者が入力されたデータについては、共有SSLサービスによる暗号化通信やクラッキング予防などのセキュリティ対策を講じております。不正アクセス等の不測の事態を除き、注文者のデータを他人に譲渡することや公表することは一切ありません。ただし、当LLPにおいてファイナンシャルプランニングおよび家計のキャッシュフロー分析の統計を作成する際に、氏名およびメールアドレスを除く一部データ使用し、その統計の結果のみを公表させて頂くことがあります。
- 特定商取引法にて表記が求められる住所、電話番号については、仮注文（振込前）または正式注文（振込後）を頂いた注文者に対しては、必要に応じて、メールによるお問い合わせにより開示させて頂きます。
- 当LLPで作成した分析レポートは注文者の個人的な使用を目的としたものであり、当LLPおよび当LLPパートナーの許可なく商業的、政治的な目的に使用することを一切禁止します。これに反した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは注文者および第三者に対して差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。また、商業的、政治的な目的に使用する恐れがあると当LLPおよび当LLPパートナーが判断した場合は、当LLPおよび当LLPパートナーから催告なく契約を解除できるものとします。
- 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）に関する著作権は当LLPおよび当LLPパートナーに属します。これに反した場合は、著作権法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- 当LLPの分析レポートの模倣品を作成し商業的、政治的な目的等に使用することを一切禁止します。これに反した場合は、不正競争防止法等の規定に基づいて、当LLPおよび当LLPパートナーは差止請求および損害賠償請求等を行う場合があります。
- 注文者が誤って契約の注文代金を超える金額を当LLPパートナーの指定口座に振り込んだ場合、当LLPの事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。また、注文者が誤って契約の注文代金に満たない金額の振込みを行い、かつ、契約を取消または解除したい場合は、事務手数料1,000円を差し引き、それでも残金があった場合にのみ、その残金を注文者の指定口座に返金します。
- 注文者のお支払いは銀行振込みのみとします。振込みの際は、振込人に必ず注文IDを記入または付記して下さい。注文IDの記入がない場合、分析レポートの送付および返金に応じられない場合があります。
- 計算の精度を高める、制度改正に対応する、あるいは、分析レポートをより現実に即した内容とするために改良を行う等の理由で、分析レポートの前提や計算方法を変更する場合があります。この際は、キャッシュフローの金額に大きな差異が発生する重要な変更のみ当LLPのサイトのお知らせで通知するのとし、当LLPおよび当LLPパートナーによるレポートの再作成およびその送付の義務は発生しないものとします。
- 後続サービス等で現在休止中のサービスについては、将来再稼働することを保証するものではありません。また、現在稼働中のサービスでも、当LLPの都合により期間および理由を示すことなく注文者への通知なしにサービスを休止することがあります。
- 作成した分析レポートの内容は十分な検証を行った上で提供させて頂いておりますが、万が一前提条件と異なる計算結果の表示があった場合、注文日から6ヶ月以内に限り注文者の依頼に対して修正後のレポートの再作成およびその送付によりその責任を果たすものとし、当LLPおよび当LLPパートナーはその他一切の責任および賠償を負いません。
- 当LLPおよび当LLPパートナーの提供する情報（分析レポートも含む）により万が一問題あるいは損害が注文者または第三者に発生した場合、当LLPおよび当LLPパートナーは一切の責任および賠償を負いません。
- 本契約に関して生じた当LLPおよび当LLPパートナーと注文者との間の紛争については、東京地方裁判所を専属管轄裁判所とします。

有限責任事業組合 JAPAN VALUATION 今井一隆

JAPAN VALUATION LLP
今井一隆
<http://www.valuebz.com/>
mail: contact@valuebz.com

注文ID：10031111